



C/. Rosario Pino nº 18- 3º C
28020 Madrid
Tfno.: 91 770 96 50
Email: entrecampos@entrecampos.com
Web: www.entrecampos.com

ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.

BME Growth

Palacio de la Bolsa
Plaza de la Lealtad, 1
28014 Madrid

Madrid, 8 de noviembre de 2023

COMUNICACIÓN

ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.

Muy señores nuestros:

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity ("BME GROWTH"), ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A., pone en conocimiento del Mercado la siguiente información, la cual ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad del emisor y sus administradores.

- Con fecha 7 de noviembre de 2023 la sociedad ha adquirido a través de Entrecampos Cuatro Portugal Unipessoal, Ltda, sociedad portuguesa participada al 100%, por un precio total de 5.800.000.- € un edificio situado en la Rua Sao Juliao 1-9 con vuelta a la Rua de Padaria 31-37 de Lisboa (1149-030), Portugal. El inmueble se encuentra totalmente rehabilitado. La operación se ha formalizado en Lisboa, mediante escritura firmada ante Notario y su precio se ha pagado al contado.
- La adquisición del inmueble se ha realizado con fondos propios del Grupo por 3.800.000.- € y mediante la suscripción de un préstamo a interés variable en fecha 27 de octubre de 2023 de 2.000.000 euros por ENTRECAMPOS con una entidad financiera española, a un plazo de 5 años y un tipo de interés inicial del 5,250%. El importe total de la compra se le ha facilitado a la entidad participada mediante un préstamo de Entrecampos.
- Por otro lado, en esa misma fecha se ha formalizado un contrato de promesa de alquiler del mismo edificio a favor de una cadena de hoteles portuguesa, interesados en transformar el inmueble en un Hotel-Boutique. El contrato de alquiler entrará en vigor en cuanto dispongan de las licencias preceptivas, y en todo caso, antes del 1 de febrero de 2024. La renta inicial, pagadera desde esa fecha asciende a 33.000.- euros al mes.

Atentamente,

ENTRECAMPOS CUATRO, SOCIMI, S.A.

El Consejero Delegado